

## Indicadores de Escrituras en Salta

marzo - abril 2025

### Introducción

El presente informe tiene por objeto describir la evolución reciente del mercado inmobiliario como uno de los indicadores relevantes del desempeño económico en la provincia de Salta. Por otro lado, se examina las principales variables del sector, con foco en los meses de marzo y abril de 2025, y se incorpora el dato interanual que permite contextualizar los resultados dentro de una perspectiva temporal de mayor amplitud. Las variables consideradas incluyen: *la cantidad de inmuebles transaccionados, el monto total en millones de pesos, y el valor promedio de Escritura*. La fuente de información utilizada corresponde a los registros administrativos del Colegio de Escribanos de la Provincia de Salta

### Resumen Ejecutivo:

#### Cantidad de Inmuebles Transaccionados:

Durante los meses de marzo y abril de 2025 se registran 475 y 480 transacciones respectivamente, en el mercado inmobiliario salteño. Estas operaciones representan un monto total de \$45.414 millones de pesos en marzo y \$94.979 millones de pesos en abril. La dinámica mensual evidencia un aumento en la actividad del mercado, registrando una variación en la cantidad de escrituras del 1,05% en las operaciones inmobiliarias realizadas entre marzo y abril. El volumen de transacciones y el monto involucrado permiten caracterizar la evolución del mercado y sirven de base para la formulación de estrategias de inversión y planificación territorial. (Ver Gráfico N°1).

#### Incremento Interanual del Monto Transaccionado:

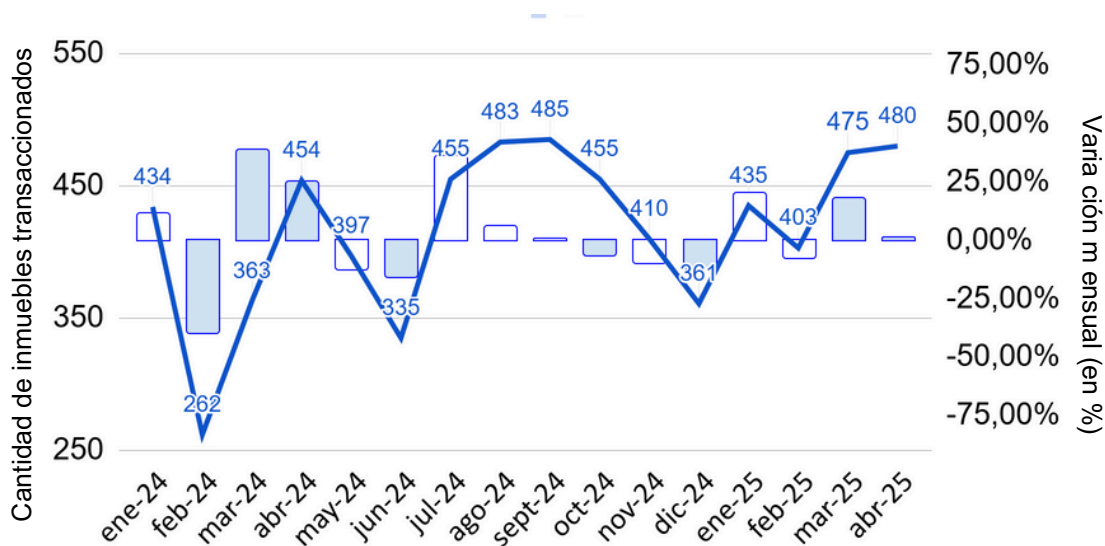
En términos anuales, se observa en abril de 2025 un crecimiento del 875,86% en el monto total transaccionado, pasando de \$9.732,87 millones en abril de 2024 a \$94.978,83 millones en igual mes de 2025. Este crecimiento, en términos comparativos refleja un cambio estructural en la dinámica del mercado, asociado a variaciones en las variaciones de precios de toda la economía, condiciones macroeconómicas o comportamiento de los agentes.

(Ver Gráfico N°2).

#### Precio Promedio de Venta

El precio promedio de los inmuebles transaccionados alcanza los \$ 95,61 millones en marzo y \$ 197,87 millones en abril de 2025. Este indicador permite identificar la tendencia de valorización del activo inmobiliario y refleja su apreciación mensual del activo inmobiliario, en línea con el incremento en la cantidad y el monto total de transacciones. El seguimiento de esta variable resulta clave para la toma de decisiones estratégicas en los ámbitos público y privado. (Ver Gráfico N°3).

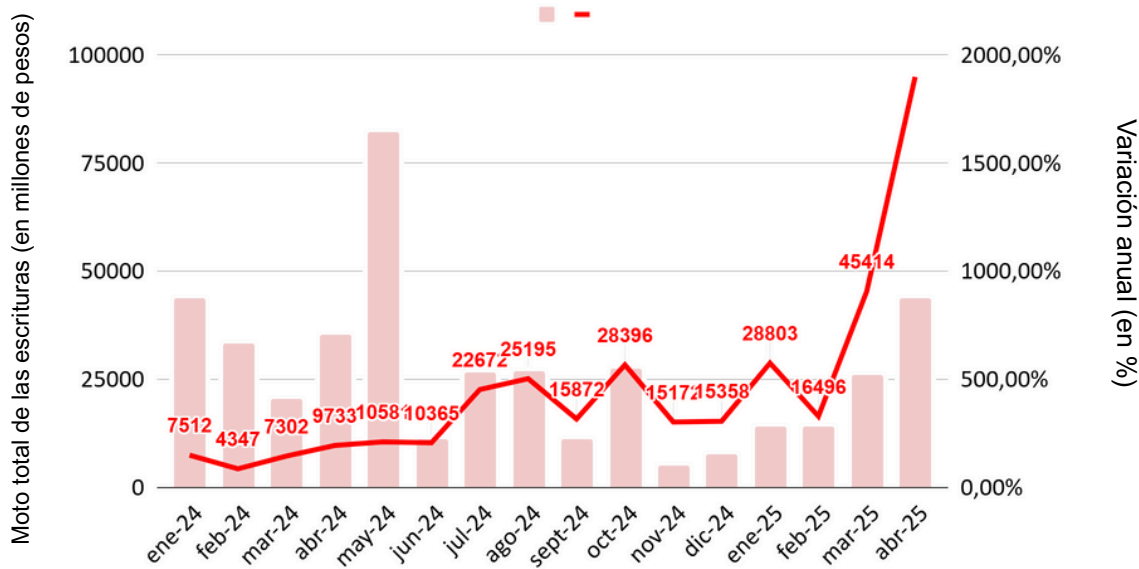
#### Gráfico N°1. Cantidad de Inmuebles transaccionados e incremento mensual (ene-24 / abr 25)



**1,05%**

Var. Mensual de la  
Cant. de Inmuebles  
(mar - abr 2025)

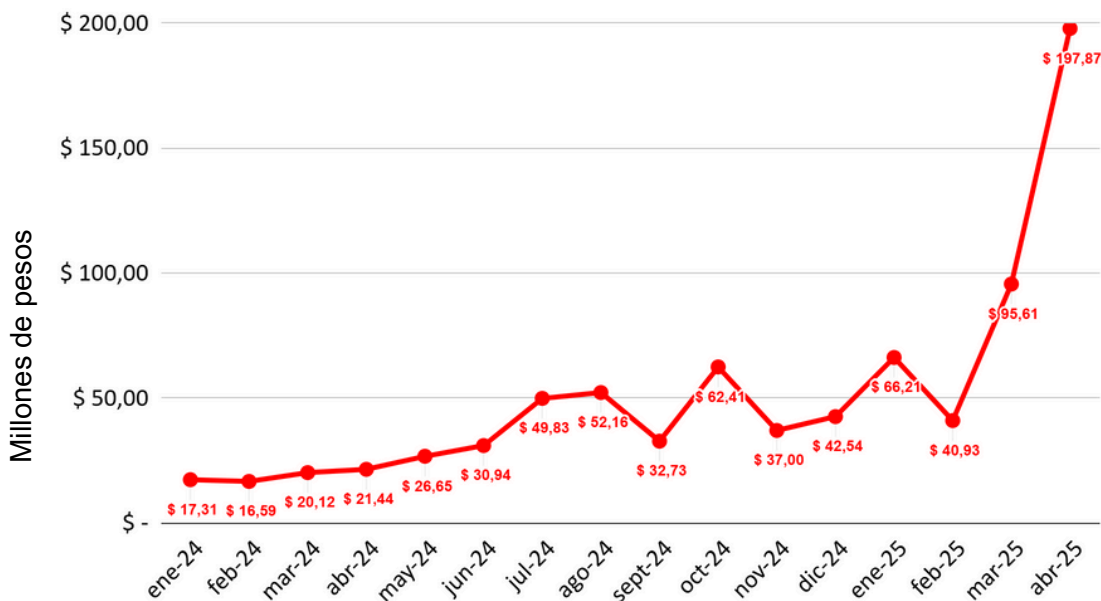
**Gráfico N°2. Monto total del valor de escrituras transaccionadas (en mill. de pesos) y la variación anual del Monto**



**876%**

Var. anual del  
Monto total en pesos  
(abr24 - abr25)

**Gráfico N°3. Evolución del Precio promedio de la venta de inmuebles en Salta (en millones de pesos).**



**\$ 95.609.402**

Precio promedio de los  
inmuebles  
(marzo 2025)

**\$ 197.872.563**

Precio promedio de los  
inmuebles  
(abril 2025)